

ITER APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI

Art 14 L.R. 12/2005

Per la presentazione di istanze al Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana è attivo il portale telematico di accesso allo "Sportello Urbanistica" raggiungibile all'indirizzo web: <https://sue.comune.brescia.it>

Il portale telematico costituisce l'unico ed esclusivo punto di accesso per la presentazione di tutte le seguenti istanze:

1. Piani attuativi conformi al PGT e loro varianti;
2. Piani attuativi in variante al PGT e loro varianti;
3. Modifiche di convezioni urbanistiche/planivolumetrico;
4. Pareri preventivi;
5. Istanza di variante al PGT;
6. Osservazioni al PGT e osservazioni ai Piani Attuativi;
7. Correzione di errori materiali al PGT;

Le istanze presentate in **modo difforme** dalle modalità sopra indicate saranno **improcedibili e, conseguentemente, archiviate a decorrere dal 1° gennaio 2025**.

Sono abilitati alla presentazione delle istanze i privati cittadini, le imprese ed i professionisti, a condizione che siano titolari di un sistema di riconoscimento certificato, come **CNS, SPID ovvero CIE**, uniche ed esclusive modalità di accesso al Portale.

Gli utenti potranno accedere al portale per la compilazione delle istanze e per la consultazione dello stato di avanzamento delle proprie pratiche, che rimarranno sempre visibili in archivio e costituiranno "patrimonio" del singolo utente.

Continueranno ad essere presentate **tramite PEC le eventuali integrazioni** o documentazioni riferite a **pratiche presentate** in forma non digitale **in data antecedente al 01.01.2020**.

Le istanze sono in bollo e soggette al versamento dei seguenti diritti di segreteria da effettuare esclusivamente tramite il portale CPortal mediante il sistema Pago PA:

Tipologia Istanza	Diritti di segreteria
Piani attuativi in Variante al PGT	€ 500,00
Piani attuativi e varianti a PA conformi al PGT	€ 250,00
Modifiche Convenzioni Urbanistiche	€ 150,00
Pareri Preventivi	€ 110,00

I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante.

La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

Durante il periodo di pubblicazione, chiunque può visionare gli atti depositati e può presentare osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine per il deposito.

La Giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni.

Se il piano attuativo comporta variante allo strumento urbanistico generale la competenza dell'adozione è del Consiglio comunale e si applica la procedura prevista dalla Legge regionale 11/03/2005, n. 12, art. 13, commi da 4 a 12. I tempi del deposito e della presentazione delle osservazioni sono raddoppiati e il piano attuativo sarà inoltre soggetto a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica di assoggettabilità alla VAS.

Brescia, *ultimo aggiornamento 8 maggio 2025*