



**Oggetto: Variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 DPR 160/2010 per “progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al pgt” in via Mainetti Dominatore 27, prot. suap 84301/2020, presentata dalla Società Valledoro spa”.**

**VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro**, del mese di **aprile**, alle ore **12.00**, presso la sala “Chiesetta” del Comune di Brescia in via Marconi 12 sono presenti:

Responsabile Suap Brescia: Arch. Maurizio Roggero con la collaboratrice Arch. Francesca Feroldi;  
Arch. Giorgio Emanuele Montini progettista della Società Valledoro spa;  
Sig. Luca Pomarici: Presidente del Consiglio di Quartiere Casazza;  
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Michela Gregori del Servizio Suap.

**Premesso che:**

- in data 13.11.2020 prot. SUAP n. 84301/2020, la Società Valledoro spa tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) ha presentato proposta progettuale per la “Progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al pgt” a firma dell'arch. Giorgio Emanuele Montini;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.280 in data 17.07.2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.1453 del 09.08.2021 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 15 settembre 2021 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con PG 229525/2021 numero di registro 4819/2021
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) PG 9378/2022 in data 11 gennaio 2022, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 10928/2022 in data 12 gennaio 2022;

**Richiamato** il provvedimento PG 34300/2022 del 02.02.2022, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, con il quale il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali ha convocato la conferenza dei servizi in modalità sincrona e telematica per il giorno 17 febbraio 2022 alle ore 10.00 indicando tale data come termine entro cui rendere le proprie determinazioni;

**Considerato** che con verbale PG 53848/2022 del 21 febbraio 2022, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, è stato dato atto che la conferenza non poteva ritenersi conclusa per mancanza di documentazione e che pertanto la stessa veniva riaggiornata con le medesime modalità e col medesimo link di convocazione alle ore 10 del giorno 31 marzo 2022;

**Visto** che in data 31 marzo 2022 è stato dato atto che la conferenza non poteva ritenersi conclusa per mancanza di documentazione pertinente e che pertanto la stessa veniva riaggiornata in presenza alle ore 12 del giorno 4 aprile 2022;



**Ricordato** che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

Società Valledoro spa  
Ing. Stefano Sbardella Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche E Trasporto Pubblico del Comune di Brescia  
Ing. Claudio Bresciani Settore Pianificazione Urbanistica Comune di Brescia  
Arch. Alessandro Abeni Settore Pianificazione Urbanistica Comune di Brescia  
Comando Provinciale VVF di Brescia  
Provincia di Brescia  
Arpa di Brescia  
Ats di Brescia  
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia  
Regione Lombardia – Presidenza Milano  
Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi  
Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Vas  
A2A spa  
Brescia Mobilità spa  
Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma  
Comune di Borgosatollo  
Comune di Botticino  
Comune di Bovezzo  
Comune di Castel Mella  
Comune di Castenedolo  
Comune di Cellatica  
Comune di Collebeato  
Comune di Concesio  
Comune di Flero  
Comune di Gussago  
Comune di Nave  
Comune di Rezzato  
Comune di Roncadelle  
Comune di San Zeno Naviglio  
Circolo Legambiente Brescia  
CODA Centro Operativo Difesa Ambiente  
Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni  
Brescia contro le nocività  
Consulta Ambiente  
Italia Nostra Brescia  
Legambiente Brescia  
Consiglio di Quartiere Casazza

**Constatato** che sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale:

**Comune di Brescia Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche E Trasporto Pubblico:**  
PG 37712/2022 del 03.02.2022 – nulla osta;

**Provincia di Brescia:** PG 511114/2022 del 17.02.2022 – valutazione di compatibilità col PTCP e di coerenza col PTR integrato.

**Richiamati**, altresì, i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005e s.m.i.

Art. 8 - DPR 160/2010

Art. 107 – DLgs 267/2009



**Si dichiarano aperti** i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 12,00.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Signora Michela Gregori del Comune di Brescia, la quale accetta l'incarico.

Si dà lettura dei pareri pervenuti, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, con particolare riferimento al parere favorevole di compatibilità al PTCP emesso dalla provincia di Brescia.

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici.

Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inerente il procedimento consistente in:

- Pratica SUAP codice 02084560172-16102020-1024 protocollo 84301 del 13.11.2020 “progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al pgt”, comprensiva di tutta la documentazione sotto riportata:
  - ☐ tavola A ciclo produttivo piano terra marzo 2022
  - ☐ tavola B ciclo produttivo piano primo marzo 2022
  - ☐ tavola R1 piano terra rilievo marzo 2022
  - ☐ tavola R2 piano primo rilievo marzo 2022
  - ☐ tavola R3 sezioni rilievo marzo 2022
  - ☐ tavola R4 prospetti rilievo marzo 2022
  - ☐ tavola C1 piano terra confronto marzo 2022
  - ☐ tavola C2 piano primo confronto marzo 2022
  - ☐ tavola C3 sezioni confronto marzo 2022
  - ☐ tavola C4 prospetti confronto marzo 2022
  - ☐ tavola P1 piano terra progetto marzo 2022
  - ☐ tavola P2 piano primo progetto marzo 2022
  - ☐ tavola P3 sezioni progetto marzo 2022
  - ☐ tavola P4 prospetti progetto marzo 2022
  - ☐ tavola S1 piano terra verifica slp marzo 2022
  - ☐ tavola S2 piano primo verifica slp marzo 2022
  - ☐ tavola S3 verifica superfici parcheggi pertinenziali marzo 2022
  - ☐ tavola A1 superamento barriere architettoniche piano terra marzo 2022
  - ☐ tavola A2 superamento barriere architettoniche piano primo marzo 2022
  - ☐ relazione sviluppo aziendale
  - ☐ relazione tecnica di asseverazione pdc
  - ☐ relazione tecnica di asseverazione
  - ☐ relazione tecnica di progetto
  - ☐ relazione tecnica l10\_90
  - ☐ relazione urbanistica
  - ☐ documentazione fotografica stato di fatto
  - ☐ rapporto preliminare
  - ☐ rapporto preliminare allegato 1 autorizzazioni in essere
  - ☐ esame impatto paesistico
  - ☐ procura
  - ☐ valutazione previsionale impatto acustico
  - ☐ dichiarazione rispetto requisiti acustici passivi



- ☐ Relazione Azienda massima produzione
- ☐ Relazione Tecnica massima produzione
- ☐ Verifica esclusione Vas II Integrazione RP

Esaminate le integrazioni pervenute come richiesto nel verbale del 17/02/2022 si dà atto che:

- 1) È stata presentata separata pratica Edilizia relativa alla parte conforme al pgt;
- 2) È stata presentata documentazione finalizzata alla pratica edilizia oggetto di variante suap;
- 3) È stato depositato il parere dei Vigili del fuoco;
- 4) È stato contro dedotto in relazione alla non necessità di verificare i requisiti acustici passivi per i reparti produttivi in quanto non previsti dalla normativa vigente come da nota depositata.

Pertanto la conferenza dei servizi si conclude con **esito favorevole** che configura l'adozione di variante urbanistica per la quale il presente verbale costituisce atto formale di adozione; nello specifico la variante urbanistica consiste nell'ampliamento della SLP esistente per una superficie di 598 mq oltre il limite del 15% della SLP esistente come normata dall'art. 81 delle NTA del PGT.

**Si dà atto** che il proponente depositerà l'atto unilaterale d'obbligo prima della delibera di approvazione definitiva del Consiglio Comunale di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005.

Inoltre è richiesto al proponente di integrare la documentazione prima del rilascio effettivo del titolo edilizio consegnando copia digitale delle tavole grafiche come depositate e autorizzate dal Comando Provinciale dei VVF.

**Si precisa:**

- che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante al vigente PGT, secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti allegati al progetto SUAP stesso;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”;

**Si dispone**

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni, e pubblicazione sul sito del Comune di Brescia;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale.

La Conferenza di Servizi si conclude in data odierna alle ore 12.30.

Letto e confermato.

Il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia,  
Attività Produttive e Attività Commerciali  
(arch. Maurizio Roggero)  
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005