

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 672 - 7.11.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Espressione parere preliminare su proposta variante P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i per "Ampliamento ditta con nuova edificazione di magazzino per stoccaggio prodotti confezionati" Torchiani srl. Avvio procedimento Suap e contestuale avvio procedimento verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

La Giunta Comunale

Premesso che in data 1.6.2017 n. 27935 P.G. la Torchiani srl ha presentato proposta progettuale per "Ampliamento ditta con nuova edificazione di magazzino per lo stoccaggio dei prodotti confezionati" in via Cacciamali 45 a firma di Arch. Chiara Micheletti composto dai seguenti elaborati:

- Domanda
- Piano aziendale
- relazione tecnica di asseverazione
- relazione tecnica illustrativa
- relazione urbanistica
- relazione paesaggistica
- relazione agronomica
- allegato 9 - documentazione fotografica stato di fatto e simulazioni
- fot inserimento del progetto
- tav.1 - uso suolo
- tav.2 - uso suolo
- tav.3 - capacità di uso suolo
- tav.4 - attitudine spandimento liquami
- tav.5 - consistenza aziendale
- tav.6 - uso suolo attuale
- tav.7 - valore agroforestale
- tav.8 - ambiti agricoli strategici ed area ampliamento
- tav.28 - planimetria di rilievo
- tav.29 - sezione trasversale di rilievo
- tav.30 - planimetria di progetto
- tav.31 - pianta di progetto
- tav.32 - sezioni di progetto
- tav.33 - prospetti di progetto

- tav.34 - sovrapposizione
- tav.35 - sezioni ambientali e riprese fotografiche aeree
- tav.36 - mitigazione
- tav.38 - schema reti da rilievo
- tav.39 - schemi reti di progetto
- tav.40 - modifica tracciato di canale irriguo privato (inquadramento, planimetria, sezioni)

Considerato che il progetto presentato risulta in variante allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazioni C.C. n. 128/106789 P.G. del 28.7.2015 n. 17 del 9.2.2016 e n. 100 del 7.11.2016;

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, ha lo scopo di realizzare un ampliamento del lotto a destinazione magazzino di stoccaggio;

Visto l'art.4 comma 2 della l.r. n. 12/2005, che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'atto dirigenziale n. 2972 del 9.10.2017 della Provincia di Brescia che dà il proprio assenso al procedimento congiunto per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 DPR 160/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli *"Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/ 2005)"* in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la *"Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)"*;
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro:
 - l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono

- avere impatti significativi sull'ambiente (art 6, c. 1);
- che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (art 12, c. 6);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. 152/06 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/08 nella sua parte seconda *"Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)"*;

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla ditta Torchiani srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al P.G.T. vigente per *"Ampliamento ditta con nuova edificazione di magazzino per lo stoccaggio dei prodotti confezionati"*;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dal Responsabile dell'Area Pianificazione urbana e mobilità;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dal Responsabile del Settore sostenibilità ambientale e scienze naturali in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposita, successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 ed in particolare:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 30.10.2017 dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana e Mobilità e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sull'istanza definitiva ed ogni risultanza che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica, alla proposta progettuale riguardante l'"Ampliamento ditta con nuova edificazione di magazzino per lo stoccaggio dei prodotti confezionati", presentata in data 1.6.2017 n. 27935 P.G. dalla Torchiani srl in variante al P.G.T. vigente secondo la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i;
- b) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. vigente (ex art. 8 DPR 160/2010);
- c) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico "Torchiani srl" per l'"Ampliamento dit-

ta con nuova edificazione di magazzino per lo stoccaggio dei prodotti confezionati”;

- d) di stabilire che ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:
 - 1. il proponente è la ditta Torchiani con sede in Brescia via Cacciamali n.45;
 - 2. l’Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile dell’Area Pianificazione urbana e mobilità, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.03.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
 - 3. l’Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dal Responsabile del Settore sostenibilità ambientale e scienze naturali in quanto ricopre all’interno dell’ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
 - 4. l’avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all’albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 2010.
- e) di dare atto, altresì, che sarà l’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell’allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.)come meglio specificato in premessa;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.