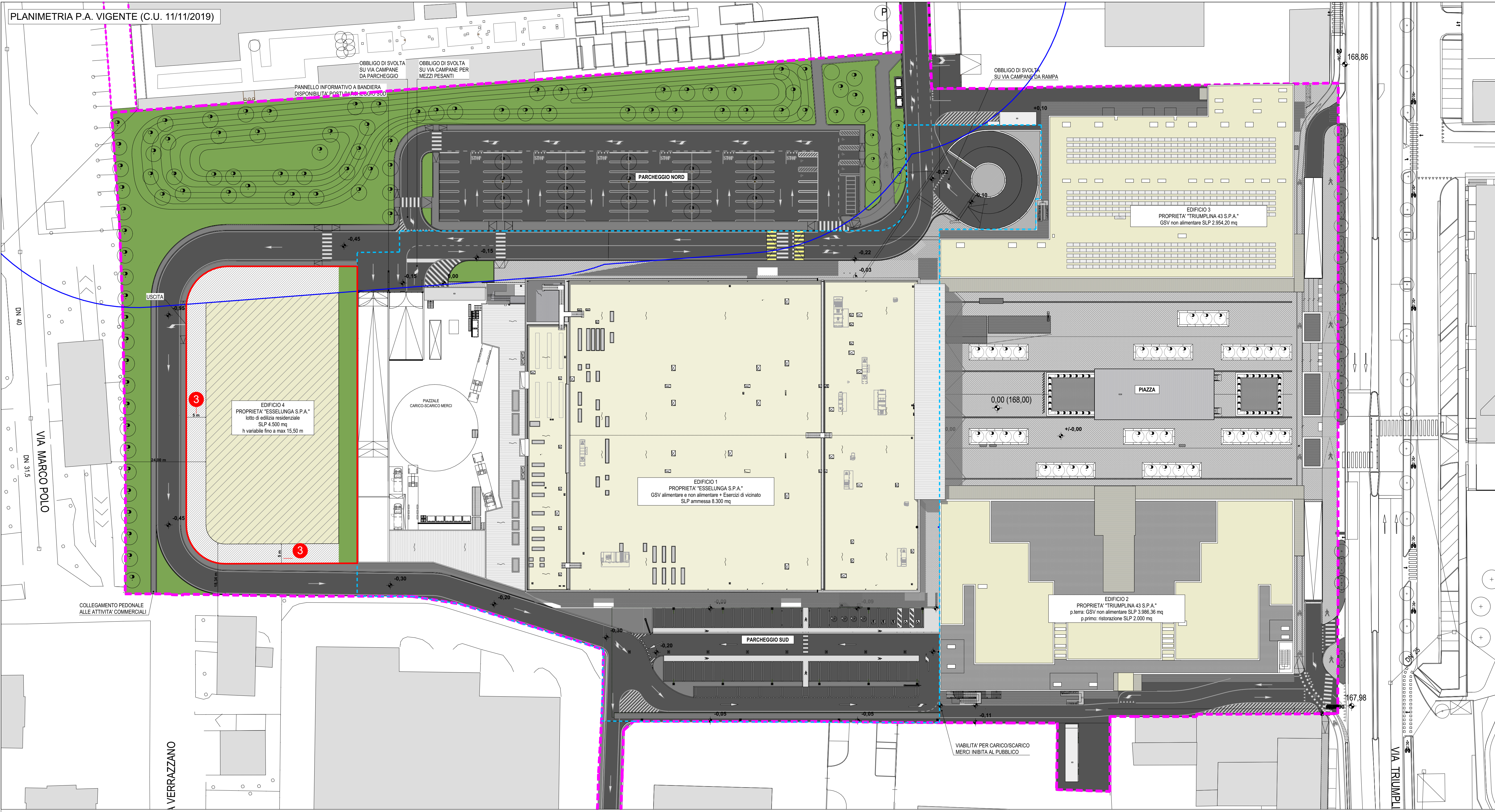
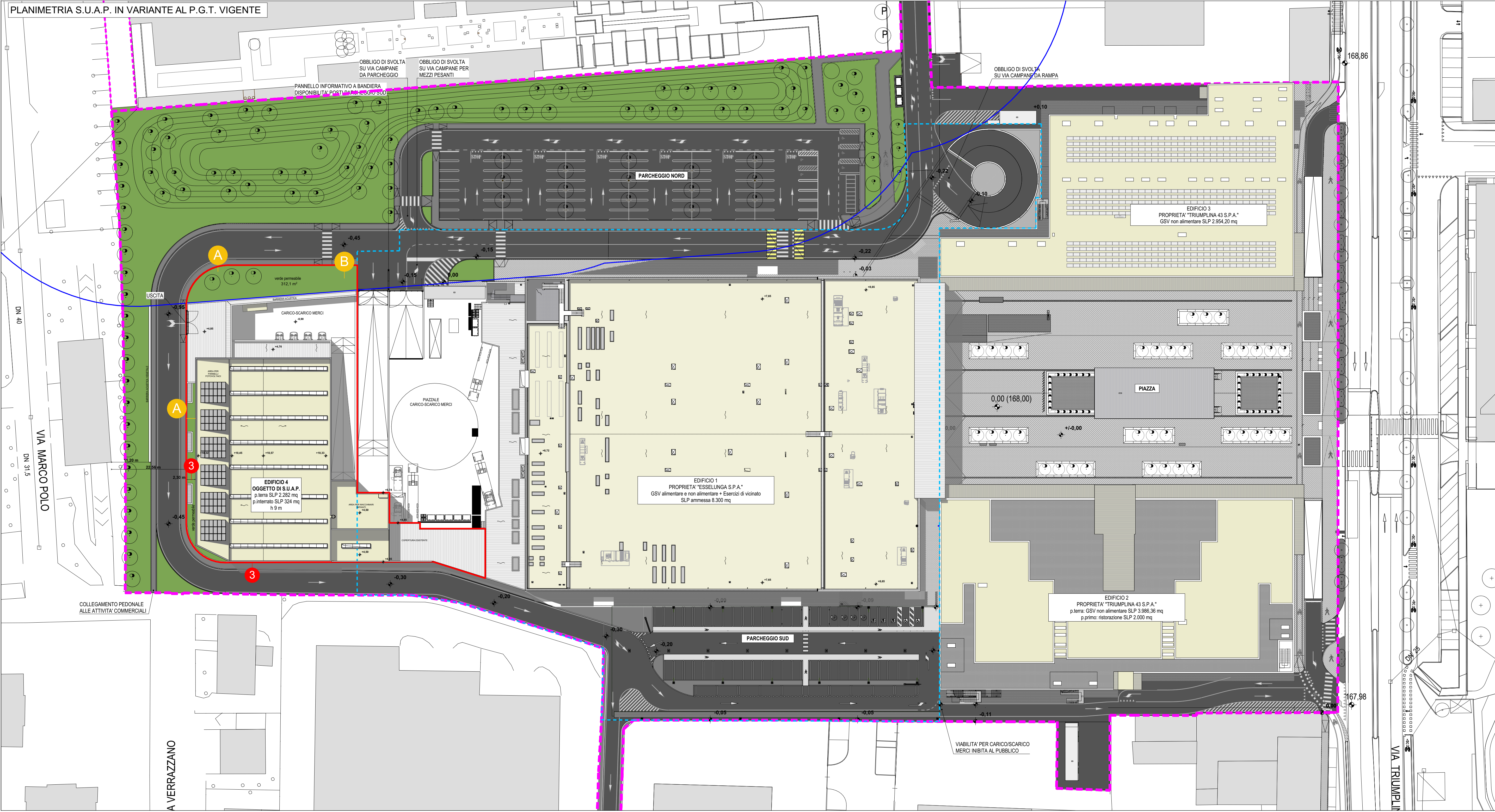




DATI DI PROGETTO				Note
a	Superficie territoriale del Piano Attuativo	mq	48.339,10	
b	Superficie fondiaria del lotto EDIFICIO 4 oggetto di intervento	mq	3.638,80	Ampliata verso il comparto Esselunga + 0,28 sq.m
c	Altezza	m	9,00	Riduzione dell'altezza rispetto al residenziale per esigenze aziendali e per rendere omogeneo agli edifici commerciali del comparto.
d	SLP magazzino e locali accessori	mq	2.606,54	Complessivi 4.444,54 mq inferiori ai 4.500 mq ammessi nel P.A.
	SLP parcheggio interrato	mq	1.838,00	
e	Superficie coperta	mq	2.563,47	La superficie coperta del SUAP rientra nei limiti di quanto ammesso nel P.A. (2.812mq)
f	Verde permeabile	mq	Già assorbito nel P.A.	Vedasi elaborato grafico
g	Standard urbanistici	mq	Già assorbiti nel P.A.	Vedasi elaborato grafico
h	Distacco tra edifici	m	> 10,00	
i	Standard di qualità			Contributo straordinario dovuto nell'atto unilaterale d'obbligo

DATI DI VARIANTE URBANISTICA				Note
		P.A. Vigente C.U. 11/11/2019	SUAP in variante	
1	Destinazione d'uso	residenziale	attività logistiche per il trasporto di merci	Al sensi dell'art. 27 comma 2 sub L.6 delle NTA del PGT come da C.G.C. n.424 del 17/02/2019 L'edificio adiacente di Esselunga il cui p. interrato è servito dalla stessa rampa ha un esubero di 6.300 mq di parcheggi potenzialmente reperiti rispetto a quelli richiesti (100% slp).
2	Parcheggi potenziali	mq	100% della slp	in deroga
3	Distacco dalle strade	m	5,00	0,00

PRESCRIZIONI DI VAS				Note
	Inte			
A	Provincia di Brescia			Richiede redazione di progetto di mitigazione ecologica dell'area verde nella porzione nord del lotto e della parete verde in lato ovest dell'edificio. Recepito nel progetto di SUAP con contestuale rinverita degli elementi di mitigazione acustica per apertura uscita lato ovest
B	ARPA			Richiede lo spostamento dell'accesso carrabile e relativa rampa dall'area interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale.
C	ARPA			Realizzazione delle piantumazioni e assestamenti delle aree verdi previste per il comparto edificatorio generale preliminarmente all'esecuzione del progetto al fine di garantire nella fase di cantiere una parziale mitigazione ambientale verso i ricettori più prossimi.
D	ARPA			Caratterizzazione degli eventuali riporti antropici presenti nell'area.
E	ARPA			Piano di monitoraggio deve essere impostato in maniera tale da definire la chiara individuazione di obiettivi da monitorare e degli indicatori adeguati a garantire una misurazione e verifica a posteriori degli effetti ambientali.
F	ARPA			Nella valutazione di impatto acustico dell'attività dovrà includersi anche il traffico indotto dalla stessa ed essere valutato l'impatto cumulativo dell'intero centro commerciale.



COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROGETTO DI TRASFORMAZIONE
AREA EX "IDRA" - VIOLINO
UNITA' DI INTERVENTO D. 1A - VIA TRIUMPLINA, 43
EDIFICIO 4

PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) PER
INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITA' DI E-COMMERCE
ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005

N. ASG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAZIONE DELL'EMISSIONE
00	23/11/2021	E.Z.	E.Z.	N.C.	Prima emissione
PROMOTORE E ATTUATORE DELL'INTERVENTO					
ESSELUNGA S.p.a. via Vittor Pisani, 20 20124 Milano					
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO					
AEGIS S.r.l. Cantarelli & Partners via Rodi, 61 25124 Brescia					
CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI					
STUDIO CONTI ASSOCIATI via Beniamini, 51 25080 Toscolano Maderno(Bs)					
CONSULENTE RIPARTO VIABILISTICO					
STUDIO ARCHITETTO VINCENZO CURTI via Carlucci, 37 20123 Milano					
CONSULENTE ACUSTICO					
STUDIO TREBESCHI via del Castello, 1 20122 Brescia					
CONSULENTE AGRONOMO					
DOTT.AGRONOMO GIANPIETRO BARA via B. Sarilli, 7 25038 Lodetto di Rovato (Bs)					
CONSULENTE PREVENZIONE INCENDI					
ARCH. GIOVANNI BERLUCCHI via Crema, 76 20124 Brescia					
ELABORATO					
Planimetria generale: confronto P.A. vigente - S.U.A.P. di variante urbanistica					
SCALA: 1:500					
LAVORO	PROLOGO	PROGETTO	SETTORE	DOCUMENTO	AGGIORNAMENTO
1130	ED4	PC0	A	02	00
1° EMISSIONE NOVEMBRE 2021 SUAP					