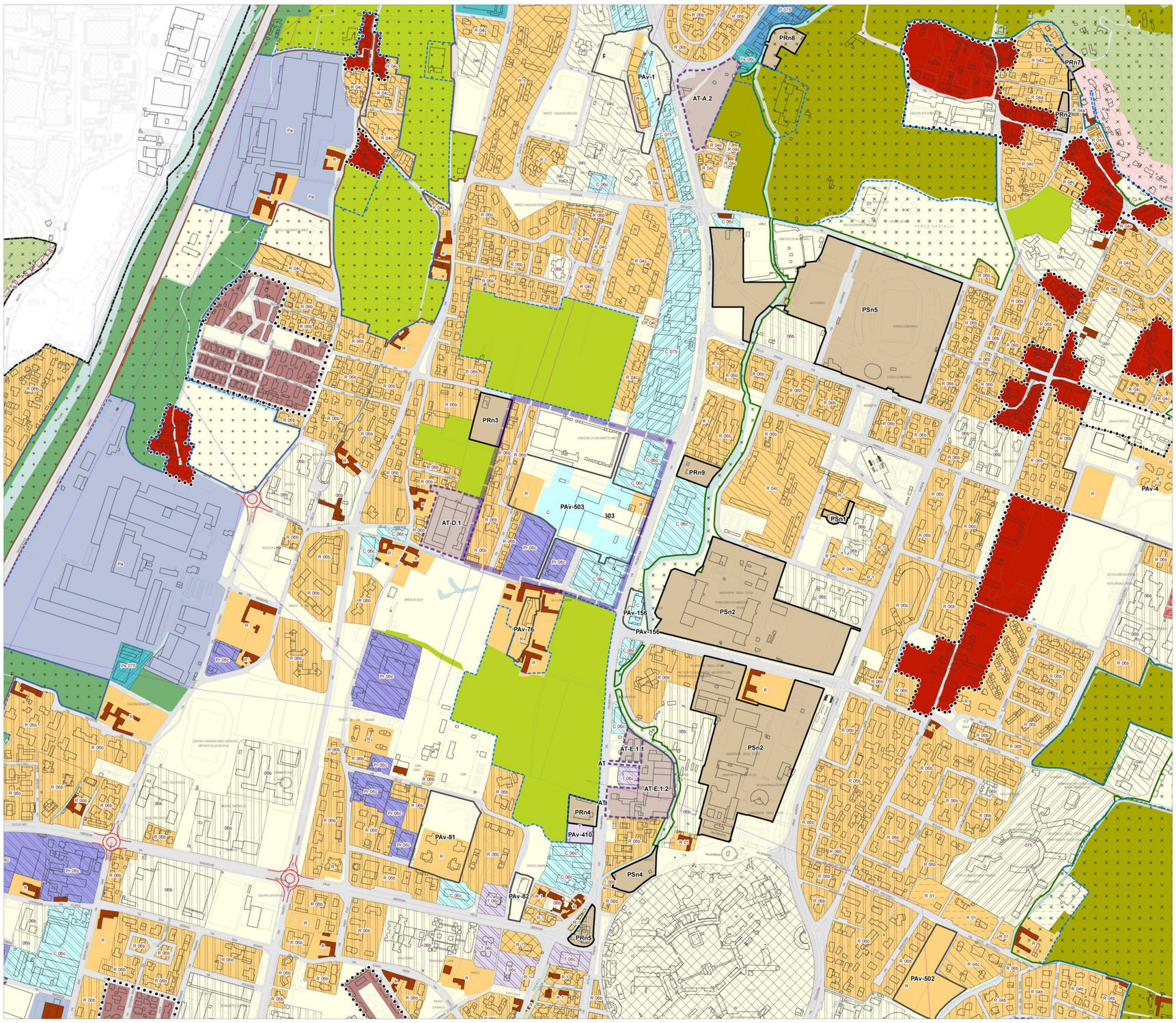
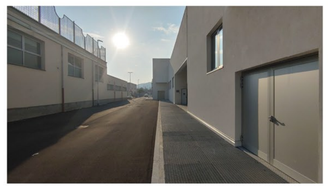


ESTRATTO PGT - VPR-02 AZIONI DI PIANO_Q-1 e Q-2

VISTA 01

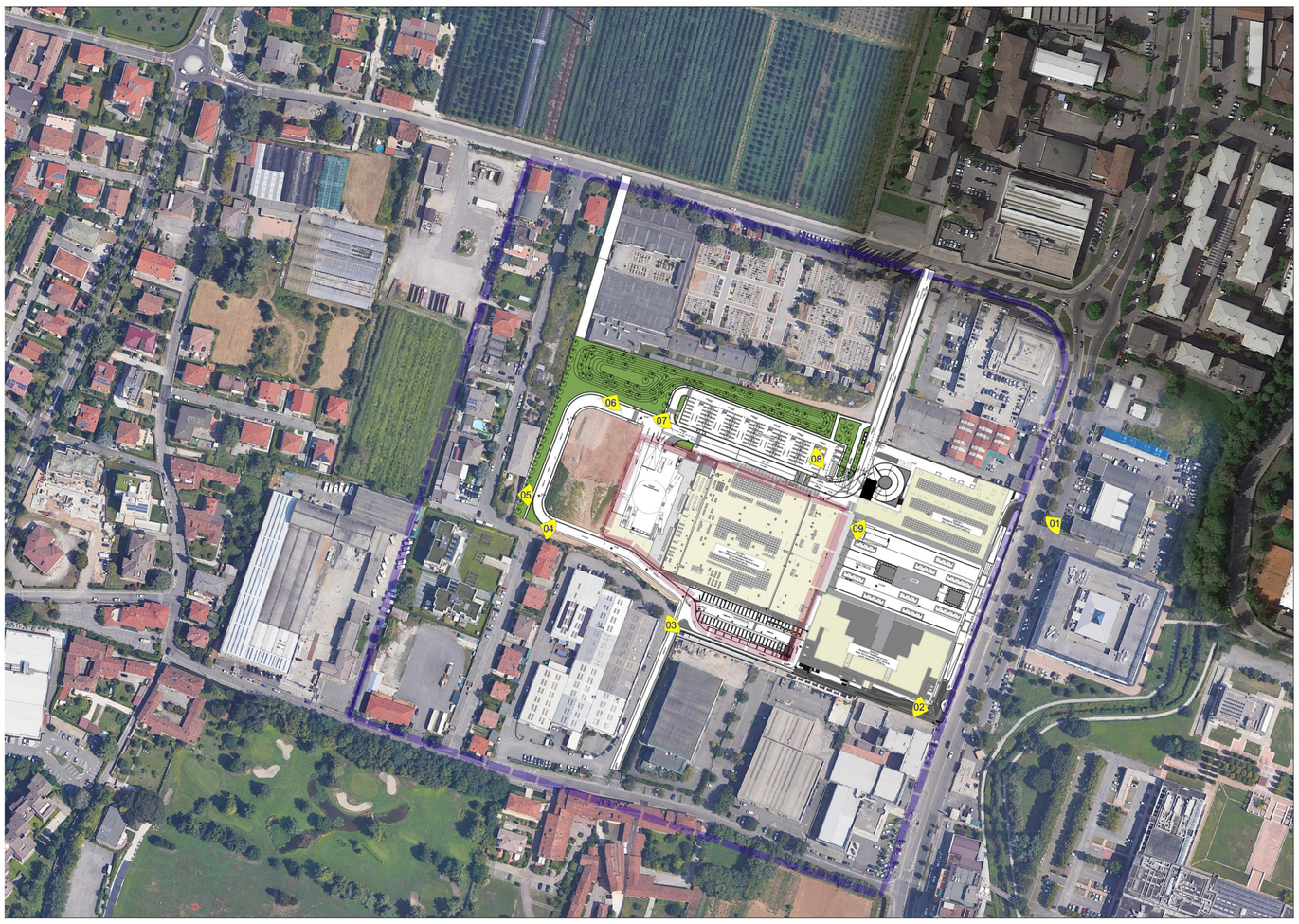


VISTA 02

VISTA 03

VISTA 04

VISTA 05



RILIEVO FOTOGRAFICO

VISTA 06

VISTA 07

VISTA 08

VISTA 09

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- R — Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Rm — Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Rap — Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Rc — Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- C — Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- T — Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- P — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Pa — Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Pa — Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Pr — Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Af — Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Città storica

Città di recente formazione

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR — Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv — Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

- 01 — IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer.: 50% di Sf H max: 2 piani
- 04a — IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- 04b — IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- 04c — IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- 06a — IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani; 35% di Sf (Rm)
- 06b — IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- 06c — IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf; (C; T) SPer: 30% di Sf
- 06d — IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- 075 — IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf; (C; T) SPer: 30% di Sf
- 1 — IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

CONTESTO DI INTERESSE

EDIFICIO ESSELUNGA ESISTENTE

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

RICHIESTA DI INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITA' DI E-COMMERCE TRAMITE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005

ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAGIONE DELL'EMISSIONE
00	06/08/2020	N.B.	E.Z.	N.C.	Prima emissione

PROMOTORE E ATTUATORE DELL'INTERVENTO

ESSELUNGA S.p.a.
via Vittor Pisani, 20
20124 Milano

PROGETTISTA

AEGIS S.r.l. Cantarelli & Partners
via Rodi, 61
25124 Brescia

ELABORATO

Ricognizione Esselunga di Via Triumplina

SCALA: 1:5.000 / 1:2.000

LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	DOCUMENTO	AGGIORNAMENTO
1130	ED4	URB	ARC	02	00
I^ EMISSIONE	06/08/2020			RICHIESTA E-COMMERCE	

Via Rodi 61 | 25124 Brescia | Italy | Tel +39.030.24.21.566 | Fax +39.030.22.11.94 | info@studioaegis.it | www.studioaegis.it | Sistema di qualità UNI ISO 9001:2008 | Certificato SC 05-345
A termini di legge il presente documento è di proprietà della AEGIS Srl e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione della stessa