



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 10

Data 21/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. PER "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" IN VIA STRETTA 187, PROT. SUAP N. 60709/2020, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ AZIENDA AGRICOLA ROSSINI LUIGI.

Adunanza del 21/02/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	--
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	--	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	--
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 10 - 21/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. PER "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" IN VIA STRETTA 187, PROT. SUAP N. 60709/2020, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ AZIENDA AGRICOLA ROSSINI LUIGI.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 "Modifiche e integrazioni alla d.g.r. n. 6/41318 del 5 febbraio 1999 - Sportello Unico per le imprese - Prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 ed al D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447";

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 97 "Sportello unico per le attività produttive";

Dato atto:

- che con deliberazione del C.C. n. 225/55762 P.G. del 27.11.2009 è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";

- che ai sensi dell'art. 97, comma 3, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

Rilevato che con nota prot. SUAP n. 60709/2020 del 25.8.2020 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia, da parte dell'impresa individuale Azienda Agricola Rossini Luigi, la proposta progettuale per "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" in via Stretta 187, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Considerato che il progetto presentato risulta non conforme allo strumento urbanistico vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 9.2.2016, in quanto la scheda di PGT prevede la previa approvazione del SUAP in variante ex art. 8 DPR 160/2010;

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 468 del 30.9.2020 con la quale sono stati avviati sia il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per lo sportello unico, sia il procedimento di variante mediante sportello unico per le attività produttive (SUAP) ex art 8 DPR n. 160/2010;
- la determinazione dirigenziale n. 1967 del 26.10.2020 con la quale è stato individuato il percorso metodologico e procedurale della verifica di assoggettabilità alla V.A.S del procedimento in oggetto nonché i relativi soggetti competenti;

Visto il parere della Provincia di Brescia prot. n.289032/2020 del 17.12.2020;

Dato atto:

- che la documentazione relativa al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS è stata depositata in pubblica visione presso l'ufficio SUAP a far data dal 19.11.2020;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato su un quotidiano locale in data 15.11.2020;
- che sul sito 'Sivas' regionale sono stati pubblicati tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali che costituiscono la proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte e opposizioni;

Considerato che nel termine previsto di 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

Visto il provvedimento dell'Autorità Competente di assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP in oggetto, datato 16.2.2021 prot.n. 38249;

Visto il Parere motivato finale dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente della VAS del progetto di SUAP in oggetto, datato 8.11.2021 prot.n. 287026;

Visto il parere favorevole di compatibilità al PTCP condizionata al recepimento di prescrizioni della Provincia di Brescia prot. n.308134/2021 del 26.11.2021;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi che si è svolta in data 29.11.2021, prot. N. 318110/2021, ai sensi degli artt. 14 e segg. della L. 241/1990, riportante l'esito favorevole della medesima con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati e preso atto che il parere espresso dalla stessa costituisce avvio di variante allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto:

- che la relativa documentazione è stata depositata in pubblica visione presso l'ufficio SUAP a far data dal 9.12.2021;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato su un quotidiano locale in data 13.12.2021;
- che sul sito istituzionale del Comune di Brescia e sul sito 'Sivas' regionale sono stati pubblicati tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali che costituiscono la proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni;

Considerato che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi dell'art. 97 c. 5 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., presentato dal soggetto attuatore in data 25.1.2022 con prot. REP_PROV_BS/BS-SUPRO 0009835/25-01-2022, dallo stesso sottoscritto in forma olografa, con il quale si impegna:

- a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto a ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- a provvedere, ai sensi dell'art. 85 delle NTA del PGT vigente e in caso di intervenuta dismissione dell'attività agricola, entro 5 anni alla rimessa in pristino a propria cura e spese delle aree interessate dalle nuove costruzioni;
- ad allegare il progetto di mitigazione ambientale alla bozza di atto unilaterale d'obbligo e all'atto unilaterale d'obbligo in base al parere di compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia;
- a garantire il completo attecchimento della fascia verde, di tutta la mitigazione ambientale e di provvedere alla sostituzione in caso di eventuali fallanze;

- a prevedere e garantire altrove la messa a dimora della fascia arborea-arbustiva di pari valore ecologico a quella progettata, nel caso di realizzazione della viabilità ad ovest;
- a trasmettere, a propria cura, documentazione fotografica, *ante e post operam*, al fine di consentire il monitoraggio del PTCP;
- a impegnarsi a non depositare, all'interno del capannone agricolo, più di 500 quintali di materiale infiammabile perché il progetto non è sottoposto al parere obbligatorio dei VVF;
- a ottenere il parere di ARPA sulla valutazione previsionale dell'impatto acustico prima dell'avvio fisico dei lavori di realizzazione delle infrastrutture;

Vista la relazione tecnica in data 26.1.2022, in atti, firmata dal Responsabile del Settore Sportello unico dell'edilizia, attività produttive e attività commerciali;

Valutato che l'intervento in oggetto si pone in linea con l'interesse pubblico di cui al punto 2.12 dello Statuto Comunale relativo alla promozione del progresso economico e sociale, favorendo l'imprenditorialità e la laboriosità nella valorizzazione delle risorse locali e con l'obiettivo della piena occupazione;

Ritenuto pertanto di approvare la variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" prot. SUAP n. 60709/2020 presentata dall'impresa individuale AZIENDA AGRICOLA ROSSINI LUIGI, e come da verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 29.11.2021, prot. N.318110/2021, adottato ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, contenente le dovute prescrizioni, e come da elaborati predisposti dal Geom. Marino Rossetti, allegati al presente provvedimento e come di seguito indicati:

- ☐ Fascicolo aziendale Az. Agricola Rossini;
- ☐ Dichiarazione assenso a presentare l'istanza edilizia;
- ☐ Relazione Tecnico Agronomica;
- ☐ Piano di Sviluppo Aziendale;
- ☐ Relazione agronomica - opere di mitigazione ambientale;
- ☐ Relazione tecnica generale;
- ☐ Relazione urbanistica-Rev.04;
- ☐ Piano Paesistico di Contesto-Rev.04;
- ☐ Rapporto Ambientale-Rev.04;
- ☐ Sintesi non Tecnica-Rev.04;
- ☐ Schema atto unilaterale d'obbligo;
- ☐ Relazione studio invarianza idraulica e idrogeologica 01;
- ☐ Relazione valutazione previsionale impatto acustico
- ☐ Relazione L. 13/89 Rev05

- ☐ Relazione geologica geotecnica R1 R2 R3 01;
- ☐ Allegato E asseverazione;
- ☐ Dispositivi cadute
- ☐ Tavola 01 - planimetria inquadramento generale - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 02 - estratto mappa e pgt - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 03 - planimetria generale di progetto con verde di mitigazione - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 04 - planimetria generale con calcoli stereometrici - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 05 - piante, sezioni e prospetti di progetto - Rev. - 0212 - 2021
- ☐ Tavola 06 - planimetria fognatura - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 07 - viste 3d - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Tavola 08 - foto inserimento - Rev. - 0410 - 2021
- ☐ Verifica distanza Tangenziale 1

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 27.1.2022 dal Responsabile del Settore Sportello unico dell'edilizia, attività produttive e attività commerciali e dato atto che dal presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 11.2.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" in via Stretta 187, presentato dall'impresa individuale AZIENDA AGRICOLA ROSSINI LUIGI, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 29.11.2021, prot. N.318110/2021, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;
- b) di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto per i seguenti aspetti:

1. nuove costruzioni in ampliamento delle attività agricole esistenti con introduzione di una specifica scheda di progetto ai sensi dell'art. 85.a delle NTA del PGT che prevede, per tali edificazioni, specificatamente la procedura prevista dall'art.8 del DPR 160/2010;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, a intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e ss.mm.ii., dando atto altresì che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare infine atto che il competente Settore provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, e che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di "AMPLIAMENTO AZIENDA AGRICOLA" in via Stretta 187, presentato dall'impresa individuale AZIENDA AGRICOLA ROSSINI LUIGI, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 29.11.2021, prot. N.318110/2021, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;

- b) di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto per i seguenti aspetti:
1. nuove costruzioni in ampliamento delle attività agricole esistenti con introduzione di una specifica scheda di progetto ai sensi dell'art. 85.a delle NTA del PGT che prevede, per tali edificazioni, specificatamente la procedura prevista dall'art.8 del DPR 160/2010;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, a intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e ss.mm.ii., dando atto altresì che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare infine atto che il competente Settore provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, e che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.