

BOLLETTINO N.38

Stato di Avanzamento programma di interventi nell'area stabilimento Caffaro (nell'ambito del SIN Caffaro)

DOVE SIAMO? In data 14 ottobre 2025, il Commissario Straordinario per il SIN Brescia Caffaro ha firmato l'approvazione ufficiale della progettazione esecutiva, che comprende:

- la fase di cantierizzazione;
- l'avvio dei test pilota;
- le attività di demolizione degli edifici e impianti (fase di decommissioning).

Tale approvazione rappresenta un passaggio fondamentale per l'avvio operativo del progetto, confermando la validazione tecnica e amministrativa delle attività previste.

La firma del verbale di inizio concreto dei lavori è programmata per il giorno 23 ottobre 2025 e sarà sottoscritta congiuntamente dal RTI e dalla Direzione Lavori. Da tale data decorreranno ufficialmente le tempistiche contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), disponibile sul sito <https://bresciacaffaro.it/gli-atti> nella sezione C atti di maggiore interesse.

Nel frattempo, sono state completate le seguenti attività preparatorie e di supporto, funzionali all'avvio delle operazioni di bonifica:

- Installazione della centralina meteo, dedicata al monitoraggio in tempo reale di parametri atmosferici, vento, polveri e condizioni climatiche generali, a supporto delle attività ambientali e di sicurezza.
- Campionamento di bianco delle acque sotterranee, eseguito nel mese di settembre 2025 con la supervisione di ARPA Lombardia, prima dell'avvio delle operazioni di bonifica.
- Monitoraggio piezometrico delle acque sotterranee, effettuato su 44 pozzi (sia interni che esterni al perimetro del sito), con la partecipazione di ARPA, per la raccolta di dati idrogeologici e la verifica delle condizioni di falda.
- Riqualficazione dell'ex edificio direzione, che non sarà oggetto di demolizione, destinato ad accogliere gli uffici tecnici del progetto (RTI, CSE, DL, RUP), garantendo una sede operativa stabile e funzionale all'interno del sito.
- Fornitura di mezzi e attrezzature, tra cui una spazzatrice per la pulizia delle aree di cantiere e prodotti antipolvere per il contenimento delle emissioni diffuse durante le lavorazioni.
- Certificazione della pesa di cantiere, necessaria per la corretta gestione dei flussi di rifiuti e materiali in uscita, in conformità alle prescrizioni normative e al piano di tracciabilità.
- Collaborazione con l'Osservatorio SIN Caffaro, per la definizione e gestione dei percorsi dei mezzi in ingresso e uscita, con l'obiettivo di minimizzare gli impatti sulla viabilità urbana, in particolare su via Milano e via Villa Glori, aree sensibili per il traffico cittadino.

COSA STIAMO FACENDO? A partire dal 23 ottobre 2025, prenderanno ufficialmente avvio le attività preliminari e propedeutiche alla bonifica vera e propria del sito SIN Brescia Caffaro. Tali operazioni, previste nel cronoprogramma approvato, costituiscono la base operativa per l'attuazione delle successive fasi di intervento ambientale e strutturale. Le lavorazioni iniziali comprenderanno:

- Pulizia generale dell'area e sistemazione della viabilità interna, con particolare attenzione alla sicurezza dei percorsi pedonali e carrabili. In particolare, saranno adottate misure specifiche per la gestione delle interferenze tra le diverse attività operative, al fine di garantire un ambiente di lavoro ordinato e sicuro.

- Allestimento del villaggio di cantiere: installazione di moduli prefabbricati (box) su due livelli, destinati a uffici e servizi. I moduli saranno connessi alla rete elettrica e idrica e posizionati di fronte all'ex edificio della direzione, già riqualificato e attualmente operativo come sede tecnica per RTI, RUP, DL e CSE.
- Sistemi di controllo accessi: installazione di tornelli e badge elettronici per garantire ingressi controllati e tracciati al sito. Il sistema sarà integrato con la gestione del personale e dei flussi operativi, in linea con le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Installazione impianto lava-ruote per mezzi. L'impianto sarà collocato presso l'accesso principale.
- Caratterizzazione dei rifiuti presenti nei restanti edifici, propedeutiche alle fasi di demolizione e bonifica.
- Valutazione del Rischio Bellico Residuo (VRB): verranno eseguite indagini geofisiche non distruttive per verificare l'eventuale presenza di ordigni bellici inesplosi. In caso di rilevamento di anomalie magnetiche, si procederà con bonifiche mirate da parte di ditte specializzate. Qualora non emergano criticità, si passerà alla fase successiva con perforazioni geognostiche (indagini dirette del sottosuolo che consistono nel perforare il terreno per studiarne le caratteristiche) per l'installazione dei piezometri, che saranno successivamente collegati agli impianti pilota previsti per le operazioni di bonifica.

Si informa che è stato aggiornato il sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://bresciacaffaro.it/>), dove è ora disponibile per il download l'intera documentazione progettuale consegnata e approvata fino ad oggi. Di seguito il link alla documentazione relativa al progetto esecutivo: <https://bresciacaffaro.it/il-progetto>.

Per garantire un'informazione costante e multilivello sull'avanzamento delle attività, è stato predisposto un sistema integrato di comunicazione, articolato come segue:

- Bollettini periodici pubblicati:
 - sul sito del Commissario Straordinario;
 - sul sito web del RTI dedicato al progetto Caffaro;
 - su un TOTEM informativo, installato in un punto accessibile e visibile, a servizio dei cittadini.
- Totem informativo che consentirà alla cittadinanza di consultare in tempo reale:
 - lo stato di avanzamento dei lavori, con aggiornamenti sulle fasi in corso e quelle completate;
 - foto e video aggiornati del cantiere, per documentare visivamente le trasformazioni in atto.

I risultati delle campagne di monitoraggio ambientale, con particolare riferimento alla qualità dell'aria e delle acque, soprattutto durante le fasi di demolizione, quando il controllo delle emissioni sarà prioritario.

Inoltre, in data 14 ottobre, si sono tenute:

- la conferenza stampa di presentazione della sottoscrizione, da parte del Commissario, del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare nell'area dello stabilimento Caffaro al Foyer del Teatro Borsoni in via Milano 83. Alla conferenza sono

interventuti la sindaca di Brescia Laura Castelletti, l'assessora alla Transizione ecologica, all'Ambiente, al Verde e alle Politiche energetiche del Comune di Brescia Camilla Bianchi, l'assessore all'Ambiente e Clima di Regione Lombardia Giorgio Maione e il commissario straordinario al Sin Caffaro Mauro Fabrizio Fasano.

- la seduta dell'Osservatorio SIN Brescia Caffaro. Durante questo evento, sono stati presentati dal Commissario aggiornamenti sulle procedure e le attività in atto sopra menzionate ed è stato fornito un riscontro rispetto ai quesiti ricevuti in merito alle attività di cantiere e alle rispettive attività.

QUANTO TEMPO CI VORRA? L'intervento, di grande complessità, si articolerà in diverse fasi successive, sulla base delle attività previste nei contratti di appalto e negli atti di gara, e si concluderà con il collaudo e i passaggi approvativi finali da parte degli Enti coinvolti. Al momento, secondo le previsioni ad oggi stimate, le opere ed i collaudi avranno termine nell'annualità 2030. La complessità degli interventi richiederà necessariamente aggiornamenti sul cronoprogramma nel corso del periodo di durata.

CHI STA OPERANDO ALL'INTERNO DELL'AREA? Con la consegna dell'area al RTI, la gestione dell'appalto è nella fase di progettazione esecutiva.

All'interno dell'area, A2A Ciclo Idrico Spa continua a gestire la barriera idraulica (come descritto negli approfondimenti precedenti) con l'integrazione di sette piezometri rivolti ad intercettare particolari sostanze inquinanti, ARPA Lombardia prosegue con il controllo delle matrici ambientali e la partecipazione alle riunioni di coordinamento, Caffaro Brescia S.r.l. ha avviato la realizzazione dei nuovi pozzi 8 e 9, mentre si valuta la gestione delle possibili interferenze tra le attività dei diversi soggetti presenti.

Infine, l'intervento di bonifica dell'area destinata a parcheggio di Via Milano vede gli operatori e i tecnici incaricati proseguire le attività programmate per la sua conclusione, affrontando le criticità legate al cantiere di bonifica.

Clicca qui per visualizzare il progetto complessivo di bonifica: <https://bresciacaffaro.it/>.

Clicca qui per scaricare il cronoprogramma: <https://bit.ly/3A8NkBW>.

Clicca qui <https://tinyurl.com/mailcaffaro> o scrivi a osservatoriosinbresciacaffaro@comune.brescia.it per comunicare con l'Osservatorio SIN Caffaro.